



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОКАДАСТР»

**Проект планировки и проект межевания  
территории линейных объектов:**

***«Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова»***

**Заказчик:      *Открытое акционерное общество «Иркутская  
электросетевая компания» филиал «Западные Электрические  
Сети»***

*г. Зима, 2022 г.*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОКАДАСТР»

**Проект планировки и проект межевания  
территории линейных объектов:**

***«Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова»***

***Директор***



***Жежель Е.А***

*г. Зима, 2022 г.*

## Содержание

№№	Наименование	№ листа
	Основная часть (утверждаемая)	6
1	Чертеж планировки территории	6
2	Положение о размещении объекта капитального строительства	6
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта	6
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	6
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
2.4.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	8
2.5.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	8
2.6.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	8
2.6.1.	Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия	10
2.7.	Мероприятия по охране окружающей среды	11
2.7.1.	Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору	11
2.7.2.	Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору	11
2.7.3.	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	12
2.7.4.	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	13
2.7.5.	Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	14
2.8.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	15
2.8.1.	Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15
2.8.2.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	15
2.9.	Ситуационный план	18
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	19
3.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме	19
3.2.	Схема территории на период реконструкции линейного объекта	19
3.3	Схема охранной зоны линейных объектов	19
4	Пояснительная записка	20
4.1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	20

4.2.	Вертикальная планировка и инженерная подготовка линейных объектов	22
4.3.	Формирование красных линий	22
4.4.	Технологические и конструктивные решения проектируемого линейного объекта	23
4.5.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	23
5	Проект межевания территории	24
5.1.	Проект межевания территории. Графическая часть	24
5.2.	Проект межевания территории. Текстовая часть	24
6	Ограничения использования территорий, находящихся в охранной зоне ЛЭП	38

### Ведомость чертежей основного комплекта ПП и ПМТ

Наименование	Примечание
Чертеж планировки территории	
Чертеж межевания территории	

### Приложение

Наименование	Примечание
Протокол «О подготовке документации по планировке территории» № 2 от 08.02.2022	
Справка службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 02-76-1630/22 от 25.03.2022 г	

## **Общие сведения**

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

- объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

- объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

- объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова»

являются:

- Протокол «О подготовке документации по планировке территории» № 2 от 08.02.2022

Инженерные изыскания выполнены ИП Яблоков С.В. в сентябре 2021 г., в результате которых составлена проектная документация.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории (часть 6 статьи 41 от 03.07.2016 №373-ФЗ).

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.).
3. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.).

4. Федеральный закон от 25.07.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
6. Федеральный закон от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
8. Приказ Минприроды России от 03.02.2017 г. № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;
9. Приказ министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2017 № 77-мпр «О внесении изменений в приказ № 62-мпр от 14 июля 2017 года»;
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
11. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160)
12. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»
13. «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

Разработка видов документации по планировке территории выполнена согласно утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки Мингатуйского муниципального образования и Алкинского муниципального образования Куйтунского района Иркутской области, размещенным на официальном сайте в сети Интернет

При подготовке проекта планировки территории использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

## **Основная часть (утверждаемая)**

### **Раздел 1. Проект планировки территории.**

#### **Графическая часть**

См. Чертеж планировки территории

### **Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**

#### **2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: «Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова»

Основные характеристики:

Проектируемая ВЛ 10/0,4 кВ предусматривается на типовых железобетонных опорах, на базе вибрированных железобетонных стоек СВ105, с применением самонесущего изолированного провода марки СИП-3 1х50-20. Сечение провода проектируемой ВЛ 10/0,4 кВ определено с учетом мощности силового трансформатора, установленного в проектируемой КТП, коэффициента перегрузки трансформатора в аварийном режиме, допустимым потерям, рекомендаций ПУЭ (7-ое издание), а также с учетом перспективного развития сети.

Начальной точкой проектируемой ВЛ-10 кВ является существующая опора № 282 «ВЛ 10 кВ Бурук-Броды». Конечной точкой проектируемой ВЛ 10 кВ является опора №50 проектируемой ВЛ-10 кВ. На конечной опоре проектируется монтаж столбовой комплектной трансформаторной подстанции СКТП10/0,4 кВ 40 кВа

ВЛЗ 10 кВ – одноцепная

Вид линейного объекта: надземная (воздушная) линия электропередачи

Назначение: Проектируемый объект предназначен для электроснабжения потребителей III категории надежности электроснабжения.

#### **2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Мингатуйского и Алкинского муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области.

#### **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Существующие красные линии, обозначающие границы общего пользования, проходят по границам земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН и имеющих утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории.

Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в

основную часть проекта планировки (*таблица 1*). Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

**Ведомость границ зоны, предназначенной для размещения линейных объектов.**

обозначение характерных точек границ	координаты, м	
	X	Y
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
t1	648955.01	3149542.07
t2	649204.07	3146786.28
t3	649193.11	3146785.30
t4	648943.88	3149543.31
t1	648955.01	3149542.07



#### **2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, приняты в Правилах землепользования и застройки Алкинского и Мингатуйского муниципальных образований Куйтунского района Иркутской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

#### **2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

На территории, предназначенной для проектирования, строительства и дальнейшей эксплуатации линейного объекта «Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова» не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

#### **2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Алкинское муниципальное образование. Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Алкинского муниципального образования существует особо охраняемая природная территория – природный заказник «Кадинский» (комплексный) регионального значения основанный в 1987 г., общей площадью на территории поселения – 2367,26 га.

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 г. № 33 «Об особо охраняемых природных территориях» к землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Государственными природными заказниками являются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса

Проектируемый участок, предназначенный для строительства и дальнейшей эксплуатации сооружения «Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова» расположен вне границ природного заказника.

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Алкинского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия отсутствуют.

Плановое обследование территории муниципального образования на наличие объектов культурного наследия – памятников истории, архитектуры не проводилось.

Поэтому на сегодняшний день на территории Алкинского муниципального образования отсутствуют объекты культурного наследия, памятники истории и архитектуры.

**Мингатуйское муниципальное образование.** Согласно Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Иркутской области на территории Мингатуйского муниципального образования существует две особо охраняемые природные территории – природный заказник «Бойские болота» (комплексный) регионального значения основанный в 1973 г., общей площадью на территории поселения – 4131,71 га. и природный заказник «Кадинский» (комплексный) регионального значения основанный в 1987 г., общей площадью на территории поселения – 8158,04 га.

Согласно информации, представленной Службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории Мингатуйского муниципального образования существующие территории и объекты археологического наследия представлены стоянкой «Катыгирова 1», расположенной на левом берегу р. Ока (Братское вдх), в 4,5 км северо-восточнее н.п. Окинский, на 2-3 м террасе от уреза реки.

Проектируемый участок, предназначенный для строительства и дальнейшей эксплуатации сооружения «Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова» расположен вне границ природного заказника и территории объектов археологического наследия.

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

До выполнения работ по уточнению территорий объектов культурного (археологического) наследия действуют установленные ст. 31 Земельного кодекса РФ и ст. 33 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования о согласовании государственным органом охраны объектов культурного наследия предоставления земельных участков и изменения их правового режима.

На основании ст. 35 ФЗ-73, на территории памятников устанавливается режим (требования использования территории), запрещающий проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ за исключением работ по сохранению данного памятника.

#### ***Зоны охраны объектов культурного наследия***

В соответствии с законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий, также законом установлен режим использования земель:

- для памятников археологии на основании ст. 35 ФЗ-73 запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных и иных видов работ, в исключительных случаях допускается проведение спасательных археологических работ (ст.40 ФЗ-73);

- для археологического достопримечательного места – ограничение строительной и хозяйственной деятельности в форме проведения археологического обследования с целью определения границ распространения, сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя. Археологическое обследование проводится до начала осуществления всех видов земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности. По результатам обследования земельных участков государственный орган охраны объектов культурного наследия принимает решение о возможности их хозяйственного освоения:

- в случае неинформативности культурного слоя и отсутствия предмета охраны выдается разрешение на хозяйственное освоение;

- в случае наличия предмета охраны хозяйственное освоение запрещается, проводятся мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия.

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (ст.15-21), законом Иркутской области № 57-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области», после проведения специалистами в установленном порядке историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия и принятия решения соответствующими государственными органами охраны памятников о постановке их на государственный учет, для обеспечения физической сохранности необходимо, в соответствии со ст. 27 № 73 ФЗ установить информационные щиты, установить режимы использования земель на территории памятников, предусмотренные ст.40 (п.1), ст.49 (п.3), ст.50 (п.1.), ст.52 (п.3), ст.63, ст.64,(п.2) №73-ФЗ.

В соответствии с законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2013 N 131-ФЗ к полномочиям органов местного самоуправления поселения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

- 1) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселения;
- 2) государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- 3) определение порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения.

В целях оптимизации процессов изучения и инвентаризации объектов культурного наследия, в том числе и объектов археологического наследия, рекомендуется проведение следующих мероприятий на 1 очередь:

- инициировать разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны;
- инициировать перевод земельных участков, на которых расположены объекты культурного наследия (в том числе и археологического наследия) в категорию особо охраняемых земель историко-культурного наследия (за исключением участков в границах населенных пунктов);
- популяризировать культурное наследие путем установки надписей и обозначений на территории объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия.
- согласование решений о предоставлении и изменении категорий и разрешения использования земельных участков в пределах территорий объектов культурного наследия с органами охраны.

#### **2.6.1. Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия**

Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Основными мероприятиями по охране и сохранению объектов культурного наследия являются:

- историко-культурная и археологическая оценка территории;
- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);
- инвентаризация и паспортизация объектов культурного наследия;
- мониторинг текущего состояния объектов;
- проведение реставрационных и консервационных работ по объектам культурного наследия;
- осуществление охранно-спасательных археологических раскопок разрушающихся объектов;
- археологическое обследование территорий нового строительства;
- разработка проектов зон охраны;

- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия;
- формирование историко-культурных заповедников;
- усиление мер, направленных на соблюдение Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в части охраны и сохранения объектов археологического наследия. В частности, определение режима зон охраны и установление соответствующих регламентов на использование территории, на которой имеются объекты охраны.

В настоящее время на территории Атагайского МО Нижнеудинского района Иркутской области выявленные объекты культурного наследия не внесены в реестр ОКН, зоны охраны объектов культурного наследия не установлены.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия (справка службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области, № 02-76-1630/22 от 25.03.2022 г).

## **2.7. Мероприятия по охране окружающей среды**

### **2.7.1. Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору**

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий;
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- соблюдение границ территории отведенной под реконструкцию;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ,

### **2.7.2. Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору**

Защита окружающей среды от промышленного шума осуществляется с помощью организационных (ограничение скопления грузового транспорта, ограничение скорости транспортных средств) и конструктивных мероприятий (подбор техники с учетом шумовых характеристик).

Наиболее эффективным способом снижения шума является воздействие на причину, его порождающую, т.е. источник возникновения шума.

Основным мероприятием по снижению акустической нагрузки на территорию в период работ является подбор оборудования, характеризующейся пониженными шумовыми характеристиками.

В период ведения строительных работ в качестве организационных мероприятий по снижению уровня шума и соответственно шумового воздействия на прилегающую территорию и в рабочей зоне можно рекомендовать следующие решения:

- строительные работы проводить в дневное время суток с одновременным использованием минимального количества машин и механизмов;
- наиболее интенсивные источники шумового воздействия должны располагаться на максимально возможном удалении от зданий, в которых находятся люди;

- непрерывное время работы строительной техники с высоким уровнем шума (автосамосвал, экскаватор и т.п.) в течение часа не должно превышать 10 – 15 минут;
- ограничение скорости движения автомашин.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

### **2.7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова**

Почвенный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом. Размещение объекта принято из условия наименьшего занятия земель путем рационального размещения проектируемых сооружений.

Проектной документацией предусматриваются мероприятия по рациональному использованию и сокращению воздействия на земельные ресурсы:

- рекультивации временных площадок, нарушенных при строительстве;
- сбор, накопление и своевременная утилизация отходов в период проведения работ;
- размещение конструкций и материалов на специально подготовленных площадках;
- склад горюче-смазочных материалов на площадке не предусматривается;
- обязательный осмотр и проверка целостности всей топливной системы техники перед началом работ на строительной площадке;
- благоустройство территории.

Не допускается засоление и загрязнение площадки складирования промышленными отходами, твердыми предметами, камнем, щебнем, галькой, строительным мусором.

С учетом всех предусмотренных мероприятий необратимых изменений в состоянии окружающей среды, а именно, почвенном слое, свойствах грунтов и гидрогеологических условий используемой территории не произойдет.

#### *Рекультивация земель*

Рекультивация нарушенных земель осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Рекультивации подлежат все земли, изымаемые на период строительства для технологических нужд, на которых в ходе строительства нарушены растительный и почвенный покров.

Снимаемый в границах постоянного отвода растительный слой используется в дальнейшем при рекультивации земель.

Рекультивация предусматривает два этапа выполнения восстановительных работ – технический и биологический.

Технический этап заключается в исправлении нарушенных форм рельефа и в планировочных работах.

Технический этап выполняется силами подрядной строительной организации и включает в себя земляные работы – восстановление поверхности, восстановление плодородного слоя, создание условий для восстановления растительности.

На техническом этапе рекультивации проектом предусмотрены следующие работы:

- снятие плодородного слоя почвы до начала строительных работ с полосы, равной ширине траншеи по верху;
- транспортировка плодородного слоя почвы к месту временного хранения;
- складирование плодородного слоя почвы в бурт, соответствующие требованиям ГОСТ Р 59057-2020, на срок 1.2 месяца;
- уборка строительного мусора.

После проведения технического этапа, выполняют работы по биологическому этапу рекультивации – нанесение плодородного слоя почвы на восстанавливаемые земли после окончания строительных работ.

Биологический этап – восстановительные работы, является заключительным этапом рекультивации, выполняется с целью восстановления исходных угодий.

Биологический этап выполняется землепользователем, либо привлекаемой им подрядной организацией, за счет средств, предусмотренных в проекте. В составе работ предусмотрены подготовительные работы – вспашка вручную рекультивируемых площадей и основные – восстановление угодий.

Объем снимаемого почвенно-растительного слоя определен по проектным профилям на основании инженерно-геологических изысканий.

Предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя на всю мощность. В ходе проведения инженерных изысканий были установлены невысокие потенциальные агрохимические показатели поверхностного почвенно-растительного слоя на глубину 0 – 20 см.

Предусмотрена поперечная послойная схема разработки почвенно-растительного слоя. Снятие плодородного слоя почвы производится вручную с перемещением на площадку складирования почвенно-растительного слоя, расположенную во временной полосе отвода.

Снятый плодородный слой почвы хранится в буртах, по форме удобных для последующей их транспортировки, с обеспечением мероприятий, не допускающих потерь грунта при хранении из-за выветривания, размыва и сохраняющих плодородные качества снятого растительного слоя.

Площадки складирования должны быть подготовлены до начала работ по снятию. Во избежание размыва грунта на площадке необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению размыва, в т.ч. устроен водоотвод с нагорной стороны, сечением канавы по дну шириной 0,6 м и глубиной 0,6 м с минимальным уклоном по дну 3‰.

На период хранения снятого почвенно-растительного слоя предусмотрен комплекс мер по защите его от загрязнения смешиванием с минеральным грунтом, засорения, водной и ветровой эрозии.

Описанный комплекс мероприятий позволяет сохранить агротехнические свойства почвенно-растительного слоя и минимизировать потери его при хранении.

Оценивая возможности и время реабилитации почвенно-биотического комплекса в зоне техногенных нарушений, следует отметить, что согласно опыту ведения работ в аналогичных природных условиях на разновозрастных отвалах процессы восстановительных сукцессий протекают достаточно интенсивно.

С учетом всех предусмотренных мероприятий необратимых изменений в состоянии окружающей среды, а именно, почвенном слое, свойствах грунтов и гидрогеологических условий на используемой территории не произойдет.

#### **2.7.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов**

Перед началом производства работ необходимо заключить договор с организацией, имеющей лицензию на захоронение твёрдых коммунальных отходов.

Обустроить места временного накопления отходов в соответствии с СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

В заключительный период производится ликвидация временных устройств и сооружений, очистка всей территории проведения работ от строительного мусора.

Согласно Федеральному закону от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» индивидуальные предприниматели и юридические лица, в результате хозяйственной и иной деятельности которых образуются отходы (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), разрабатывают проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

Также строительным организациям (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства) необходимо ежегодно до 1 февраля года представлять статистическую отчетность по форме №2-ТП (отходы) «Сведения об образовании, использовании,

обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления», обеспечивая своевременное выполнение требований Федерального закона № 89 от 24.06.98, Постановления ГОСКОМСТАТ России №180 от 19.09. Ежегодно за месяц до отчетного периода представлять Технический отчет по обращению с отходами по установленной форме согласно методическим указаниям (Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №703 от 19.10.2007 г.).

В случае, если строительная организация относится к субъектам малого и среднего предпринимательства, в результате хозяйственной и иной деятельности которых образуются отходы, представляют в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти или органы исполнительной власти субъекта РФ в соответствии с их компетенцией отчетность об образовании, использовании, обезвреживании, о размещении отходов в уведомительном порядке. в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 16.02.2010 г. № 30 «Об утверждении порядка представления и контроля отчетности об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов (за исключением статистической отчетности)».

Лимитами на размещение отходов для субъектов малого и среднего предпринимательства являются количества отходов, фактически направленные на размещение в соответствии с «Отчетностью об образовании, использовании, обезвреживании и размещении отходов».

Субъекты малого и среднего предпринимательства представляют в уведомительном порядке Отчетность в территориальные органы Росприроднадзора по месту осуществления своей хозяйственной и иной деятельности, в результате которой образуются отходы. Согласно Отчетность представляется до 15 января года, следующего за отчетным периодом.

Реализация предусмотренных проектных решений при обязательном выполнении всего комплекса природоохранных мероприятий не вызовет опасных экологических последствий в прилегающем районе и будет носить лишь кратковременный, локальный характер воздействия на окружающую среду.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вызов отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

#### **2.7.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания**

**Растительный покров** территории работ существенно изменен хозяйственной деятельностью. В период строительства необходимо предусмотреть следующие мероприятия по уменьшению механического воздействия на растительный покров:

- ведение всех строительных работ строго в пределах отвода земель,
- организация проездов и выездов строительной и транспортной техники для предотвращения возможного повреждения прилегающих насаждений, запрещение движения транспорта за пределами автодорог и имеющихся подъездных путей;
- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от растительности;
- строгое соблюдение противопожарной безопасности.

Для уменьшения воздействия на растительный покров, связанного с возможностью химического загрязнения почвенного покрова и повреждения растительности, необходимо обеспечить:

- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или ёмкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;

- организация мест хранения строительных материалов на территории, свободной от растительности, недопущение захламления зоны строительства мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- применению подлежат только исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, соответствующей ГОСТу.

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволит существенно снизить воздействие строительных работ на растительность прилегающей территории.

#### **Мероприятия по охране животного мира**

Мероприятия, направленные на предотвращение коренных структурных преобразований населения животных:

- запрещается производить вырубку древесных культур и кустарника на прилегающих территориях к территории строительства;

- не допускается самовольно организовывать на территории свалки твердых, хозяйственно-бытовых и строительных отходов;

- не допускать загрязнения прилегающей территории промышленными и бытовыми отходами;

- выполнять мероприятия по пожарной безопасности, предусмотренные Правилами пожарной безопасности.

Выполнение изложенных выше мероприятий, позволит существенно снизить воздействие на зоокомпонент экосистемы. Большинство видов животных синантропны и быстро вернуться к своему естественному образу обитания после окончания строительных работ.

## **2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

### **2.8.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

### **2.8.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

Конструкции ЛЭП (габариты, материал) исключают возможность пожара, т.к. соответствуют действующим государственным нормам, правилам и стандартам.

При строительстве источниками пожарной опасности могут послужить:

- дизельные электростанции,

- электросварочные аппараты.

При установке передвижной дизельной электростанции (ДЭС) к ней должен сохраняться свободный проезд.

Подача топлива из резервуаров в расходные баки должна осуществляться с помощью ручных насосов или насосов с электроприводом.

Персонал обязан контролировать наполнение расходных топливных баков, которые должны иметь переливные трубы диаметром больше, чем диаметр наполнительной трубы. Переливная труба должна иметь надежное соединение с аварийным приемным резервуаром.

Емкости с топливом должны быть оборудованы запорной арматурой и герметичными крышками.

Запрещается устанавливать запорные задвижки (вентили) на переливной трубе.

При эксплуатации ДЭС должен быть установлен регулярный контроль за её работой.

Агрегат должен быть немедленно остановлен в следующих случаях:



- Появления прогрессирующих стуков и шумов в цилиндрах или подшипниках.
- Появления дыма из подшипников или картера, а также запаха горелого масла.
- Выхода из строя регулятора частоты вращения и появления помпажа.
- Появления хлопков в глушителе.
- Отсутствия или некачественной смазки трущихся частей или механизмов.
- Разрыва топливопровода у агрегата.

Весь персонал обязан строго контролировать процесс и выполнять организационные и технические мероприятия при электросварочных работах. Сварочные и другие огнеопасные работы должны выполняться в соответствии с «Инструкцией о мерах пожарной безопасности при проведении огневых работ на энергетических объектах».

К сварочным и другим огнеопасным работам допускается персонал, прошедший в установленном порядке обучение и проверку знаний ведомственных инструкций по пожарной безопасности при проведении огнеопасных работ, а также действующих правил и других нормативных документов отрасли в соответствии с требованиями к профессиональной подготовке персонала, выполняющего эти работы.

Во время выполнения сварочных и других огнеопасных работ персонал обязан иметь при себе удостоверение электроэнергетической промышленности и талон по технике пожарной безопасности, а также наряд на право проведения временных работ в конкретном месте.

Запрещается приступать к огнеопасным работам:

- Если не выполнены противопожарные мероприятия, не подготовлены средства пожаротушения и не оформлены наряд и допуск на временное проведение этих работ.
- Если неисправна аппаратура.
- Ученикам сварщика или газосварщика в отсутствие прикрепленного к ним квалифицированного рабочего, а также другим рабочим, не прошедшим обучение, проверку знаний правил (технической эксплуатации, техники безопасности, пожарной безопасности) и не имеющим права производства огнеопасных работ.
- В рабочей одежде и рукавицах, пропитанных горючими жидкостями или мастиками.
- Если сварочные провода оголены, с плохой изоляцией или не изолированы в местах соединения, а также, если их сечение не обеспечивает протекания допустимого номинального сварочного тока.

На период перерывов (на обед и т.п.) аппаратуру электросварки надо отключать.

При возникновении пожара на объекте первый заметивший очаг пожара должен немедленно сообщить в пожарную охрану и приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения.

До прибытия подразделений ГПС МВД России руководитель тушения пожара (РТП) обязан организовать:

- удаление с места пожара всех посторонних лиц;
- установление места возникновения пожара, возможные пути его распространения и образования новых очагов горения (тления);
- выполнение подготовительных работ с целью обеспечения эффективного тушения пожара;
- тушение пожара средствами пожаротушения.

После прибытия на место пожара первого подразделения ГПС МВД России руководителем тушения пожара является старший начальник этого подразделения.

Решение о подаче огнетушащих средств принимается руководителем тушения пожара после проведения инструктажа и выполнения необходимых мер безопасности.

Ко всем строящимся объектам и временным сооружениям предусмотрены свободные подъезды.

Источниками противопожарного водоснабжения является привозная вода из местных источников. Хранение противопожарного запаса воды производится в инвентарных емкостях.

Средствами пожарной сигнализации являются средства телефонной связи участков строительной организации.

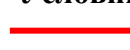
Площадки строительства оснащаются противопожарным инвентарем и первичными средствами пожаротушения в соответствии с постановлением правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».

Для обеспечения пожаробезопасности и для предотвращения аварийных ситуаций, во время эксплуатации, предусмотрено защитное заземление.

## 2.9. Ситуационный план



Условные обозначения:

 - «Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова»

### **Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть**

#### **3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме**

См. схему расположения элементов планировочной структуры, схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

#### **3.2. Схема территории на период реконструкции линейного объекта**

Размер земельного участка на период строительства линейного объекта определен согласно Постановлению Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети.

Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства и дальнейшей эксплуатации выбрана 5,5 м в каждую сторону от горизонтальной проекции крайнего провода ВЛ-10 кВ, и составляет 11 м.

#### **3.3. Схема охранной зоны линейных объектов.**

Использование территорий, находящихся в зоне ВЛ, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).

Согласно требований к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны устанавливаются:

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### 4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

#### *Климат*

Климат муниципальных образований резко-континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким жарким летом. Характерной особенностью климата Уянского муниципального образования является большое колебание температур. В летний период температуры достигают + 45 градусов в тени. Самая низкая температура воздуха в зимний период достигает – 53 градусов. Зимние холода начинаются в середине ноября и заканчиваются в середине марта. Весна и осень, короткие с резко контрастными температурами воздуха. Преобладающее направление ветра: северо-западное. Вегетационный период продолжается 157 дней. Период со среднесуточной температурой выше 10 °С составляет 122 дня. Устойчивый снежный покров образуется в конце октября и сходит в течение апреля. Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом в среднем составляет около 180 дней. Среднегодовое количество осадков составляет 450,2 мм, из них в период вегетации выпадает 247,2 мм.

Климатические факторы, отрицательно влияющие на рост и развитие древесной растительности:

- поздние весенние заморозки;
- ранние осенние заморозки при отсутствии снежного покрова;
- сильные ветры в весенне-летний период;
- промерзание почвы на достаточно значительную глубину.

В целом, климат данной территории благоприятен для успешного произрастания следующих древесных и кустарниковых пород: кедр, сосна, лиственница, ель, пихта, береза, осина, ива, рябина, жимолость, ольховник, можжевельник, шиповник.

#### *Рельеф, геологическое строение*

Территория муниципальных образований находится в пределах Средне-Сибирского плоскогорья и его южной окраины в виде Иркутско-Черемховской равнины. В целом и плоскогорье, и равнина представляют собой приподнятую на высоту 500-600 м земную поверхность (с осложняющими их положительными и отрицательными участками), интенсивно расчленяемую сетью больших и малых рек. Последние уже достаточно глубоко врезаются в горные породы, образуя обособленные возвышения в виде увалов, гряд, кряжей.

Территория поселения по характеру рельефа представляет собой слабоволнистую равнину. Волнистость обусловлена наличием невысоких увалов и грив, обычно с широкой ровной вершиной и пологими склонами.

На рассматриваемой территории имеются речные долины и понижения (между увалами, кряжами и т.п.), которые называются падами и распадками. Рельеф поселения, как всего Средне-Сибирского плоскогорья (и его Иркутско-Черемховской равниной), испытывает неотектонические движения в виде медленных поднятий или опусканий участков земной поверхности. Эти движения иногда сопровождаются землетрясениями, очаги которых располагаются в Прибайкалье или в Восточном Саяне; максимальная сила возможных землетрясений здесь оценивается до 7 баллов (по шкале Рихтера).

#### *Почвы растительность и животный мир*

Почвенный покров муниципальных образований довольно разнообразен. Почвы представлены дерново-подзолистыми и дерновыми лесными, формирующиеся под разреженными хвойно-мелколиственными травянистыми лесами. Их мощность может достигать 40 см, а содержание гумуса до 3 %. В границах поселения преобладают серые и темно-серые лесные почвы, которые сформировались на продуктах выветривания юрских песчаников и аргиллитов под травянистыми светлохвойными лесами. По механическому составу они супесчаные или суглинистые с содержанием гумуса от 2,5 до 7%; высокие показатели содержания гумуса характерны для темно-серых лесных почв, мощность которых

также повышенная (до 45-50 см). Серые лесные и темно-серые лесные почвы составляют своеобразную основу пахотных угодий.

В растительном преобладают таежные типы, две разновидности: южно-таежные и подтаежные. В составе растительности в пределах поселения преобладает сосна обыкновенная, к которой примешивается лиственница сибирская. В подтаежных лесах также преобладает сосна обыкновенная, но с меньшей примесью лиственницы сибирской.

Кроме хвойных в здешней тайге встречаются лиственные породы деревьев: береза, осина, тополь, с явным преобладанием первой. В разреженных местах увеличивается количество кустарников и травостоя. Из кустарников наиболее распространены ольха, рододендрон даурский, спирея, шиповник, и др.; встречаются различные ягодные кустарники и кустарнички: голубика, смородина, жимолость, брусника и др. На территории поселения встречается степная и лугово-степная растительность. Наиболее распространенными видами растительности являются пырей гребенчатый и ползучий, вострец, тонконог, ковыль, полынь, чабрец, мятлик, зопник, гвоздика, подмаренник, а также многочисленные цветковые виды (лилия, васильки, красодневы, жарки и др.). В луговых участках увеличивается доля клевера, чины, люцерны, овсяницы и др. Большинство перечисленных видов растений приангарского ареала (степей и лесостепей) представляют собой прекрасный корм для животных, поэтому здесь земли используются (кроме пашни) под пастбища и сенокосы.

Животный мир Куйтунского района довольно разнообразен. Здесь обитают лебедь-кликун, огарь, клоктун, а также различные виды млекопитающих.

#### ***Гидрологические условия***

Земли водного фонда Алкинского муниципального образования составляют: р. Алка, р. Окумейка, р. Яда, р. Бурунок, р. Норушка и 5 прудов.

#### **Характеристика р. Алка**

Таблица 3

Название водного объекта	Алка
Местоположение	62 км по лв. берегу р. Ока
Впадает в	река Ока (Аха) в 62 км от устья
Бассейновый округ	Ангаро-Байкальский бассейновый округ
Речной бассейн	Ангара
Речной подбассейн	Ангара до створа гидроузла Братского водохранилища
Водохозяйственный участок	Ока
Длина водотока	93 км
Водосборная площадь	989 км <sup>2</sup>
Код по гидрологической изученности	116200903
Номер тома по ГИ	16
Выпуск по ГИ	2

#### **Характеристика водных объектов**

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность, (км)	Площадь, (кв. км)
1.	Пруд с.Алкин, наполняется из природных источников	2,85	21,58
2.	Пруд «Буручок» , наполняется из природных источников	0,9	4,5
3.	Пруд с. Малая Кочерма, наполняется из природных источников	3,38	45,0
4.	Пруд д. Тобино по течению, наполняется из природных источников	1,3	6,0
5.	Пруд с. Александро-Невский Завод, наполняется из природных источников	0,28	0,5
6.	Река Буручок	3,2	
7.	Река Норушка	11	

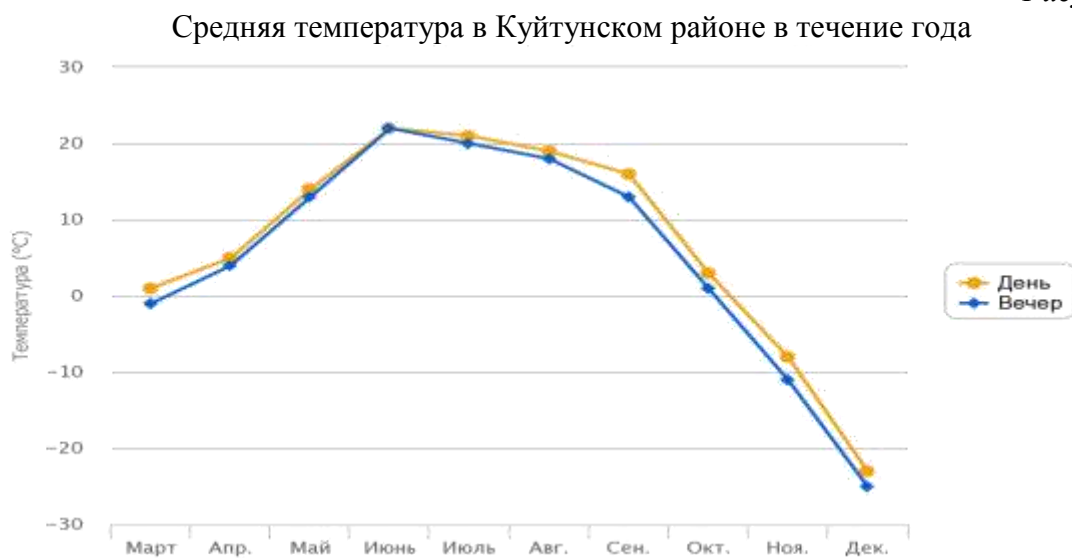
### Сейсмичность территории

Территория Уянского муниципального образования относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А(10 %), В(5 %), С(1 %).

Рисунок 1



Рисунок 2



#### 4.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейных объектов

Территория для проведения строительства линейного объекта не требует дополнительных работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

#### 4.3. Формирование красных линий

В проекте планировки устанавливаются проектируемые «красные линии». Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги.

Проектируемые «красные линии» устанавливаются в границах кварталов жилой застройки.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки, отсутствуют.

Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

#### 4.4. Технологические и конструктивные решения проектируемого линейного объекта

Настоящим проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается определение границ публичного сервитута для строительства сооружения «Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова»

Рабочий проект для строительства сооружения «Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова», учтен в проектном решении проекта планировки территории.

Таблица 5

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

№	Наименование	Ед. изм	Показатели
1	Протяженность трассы:	км	2.764
2	Марка провода:	-	
	ВЛ-10 кВ	-	СИП-3 1x50-20
3	Количество СКТП 10/0,4 кВ	шт	1
4	Матерал опор	-	ж/б
	Количество опор:	шт	50
	марка АЖ20-1		6
	марка ПП10-1		6
	марка ПЖ20-1		37
марка ПЖ20-1с	1		
5	Охранная зона линейного объекта:	кв.м.	30525
6	Ширина полосы отвода на период строительства:	м	11
7	Площадь публичного сервитута, необходимого на период строительства и дальнейшей эксплуатации ВЛ, в постоянное пользование (полоса отвода)	кв.м.	30418

#### 4.5. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Размещение линейного объекта проведено с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Красные линии установлены на основании запроектированных мест общего пользования, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории. Общая площадь, для которой разработан проект планировки территории, составляет 30418 кв.м.

Таблица 6

п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Площадь проектируемой территории	га	3.0418	
2	Территории объектов культурного наследия	га	-	
3	Зоны с особыми условиями использования территории	га	3.0525	



## Раздел 5. Проект межевания территории

### 5.1. Проект межевания территории. Графическая часть

Материалы проекта межевания территории представлены на чертеже - Чертеж межевания территории.

### 5.2. Проект межевания территории. Текстовая часть

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является определение границ публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова»

Согласно Постановлению Правительства РФ от 11 августа 2003 г. № 486 об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети.

Ширина полосы отвода земельного участка на период строительства и дальнейшей эксплуатации выбрана 5.5 м в каждую сторону от горизонтальной проекции крайнего провода ВЛ-10 кВ и составляет 11 м.

Общая площадь публичного сервитута для размещения объекта электросетевого хозяйства «Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова» составляет **30418 м<sup>2</sup>**.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут может устанавливаться для использования земельного участка в целях, предусмотренных статьей 39.37 Земельного кодекса РФ.

Сервитут может быть установлен решением исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления в целях обеспечения государственных или муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Деятельность, для обеспечения которой устанавливаются сервитут, публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования, за исключением случаев, если осуществление данной деятельности не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом.

В порядке, предусмотренном главой V.7 Земельного кодекса РФ, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок.

Размеры и расположение границ публичного сервитута устанавливаются в соответствии с принятыми в Проекте планировки территории границами зон планируемого размещения линейного объекта.

Цель установления публичного сервитута: для размещения объектов электросетевого хозяйства – «Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова».

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута**

<b>№ пп</b>	<b>кадастровый номер земельного участка</b>	<b>адрес/местоположение земельного участка</b>	<b>разрешенное использование земельного участка</b>	<b>вид права/правообладатель земельного участка</b>	<b>площадь публичного сервитута в границах земельного участка, кв.м.</b>
1	38:10:010701/чзу1	Иркутская область, Куйтунский район	-	государственная собственность, права на которую не разграничены/ Администрация Куйтунского района	5840.85
2	38:10:010701:946/чзу1	Иркутская область, Куйтунский район, на удалении 5,8 км северо-западнее мс. Броды, ур. Токарюн	для сельскохозяйственно го производства		13.70
3	38:10:000000:1172/чзу1	Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Технический участок № 1 (совхоз «Барлукский»), квартала №№ 28 (в. 8ч, 12ч, 13ч), 29 (в. 15ч), 30 (в. 8ч, 17ч)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	собственность РФ	20574.88
4	38:10:000000:1890/чзу1	Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 4ч)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	собственность РФ/ аренда 49 лет ООО Куйтун-Лесснаб	1576.17
5	38:10:010701:1108/чзу1 ( в границах Мингатуйского МО)	Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 3ч, 5ч, 22ч, 23ч)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	собственность РФ/ аренда 49 лет ООО Куйтун-Лесснаб	1638.04
6	38:10:010701:1108/чзу2 ( в границах Алкинского МО)	Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 3ч, 4ч)	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	собственность РФ	774.84
<b>ИТОГО:</b>					<b>30418</b>

## Количественные и качественные характеристики лесного участка

Часть проектируемого публичного сервитута расположена на землях лесного фонда.

Количественные и качественные характеристики проектируемого публичного сервитута, расположенного на землях лесного фонда, составлены на основании данных государственного лесного реестра Нижнеудинского лесничества.

### Местоположение проектируемого лесного участка:

Для проектируемого публичного сервитута на землях Куйтунского лесничества устанавливается местоположение:

Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Технический участок № 1 (совхоз «Барлукский»), квартала №№ 28 (в. 8ч, 12ч, 13ч), 29 (в. 15ч); Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 3ч, 4ч, 5ч, 22ч, 23ч)

Публичный сервитут:

№ пп	Обозначение публичного сервитута	категория земель	местоположение	площадь, кв.м.
1	38:10:000000:1172/чзу1	земли лесного фонда	Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Технический участок № 1 (совхоз «Барлукский»), квартала №№ 28 (в. 8ч, 12ч, 13ч), 29 (в. 15ч), 30 (в. 8ч, 17ч)	20574.88
2	38:10:000000:1890/чзу1		Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 4ч)	1576.17
3	38:10:010701:1108/чзу1 ( в границах Мингатуйского МО)		Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 3ч, 5ч, 22ч, 23ч)	1638.04
4	38:10:010701:1108/чзу1 ( в границах Алкинского МО)		Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 3ч, 4ч)	774.84
<b>Общая площадь публичного сервитута в границах земель лесного фонда:</b>				<b>24563.93</b>

**Таблица 1. Распределение земель**

Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесом	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не покрытые лесом	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,4564	2,1769	-	-	-	2,1769	0,0342	0,2326	-	0,0127	0,2795

Таблица 2. Характеристика проектируемого лесного участка (части лесного участка) в соответствии с таксационным описанием лесного участка, данными натурного обследования

Участковое лесничество	Урочище (при наличии)	Целевое и назначение лесов	Категория защитных лесов	Район товаризации*	Лесорастительный район	Разряд такс	Крутизна склона (при склоне выше 20°)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Категория земель	Ярус	Коэффициент состава	Элемент леса	Возраст	Группа возраста	Высота*	Диаметр*	Бонитет	Класс товарности*	Полнога	Запас на 1 га	Общий запас древесины, кубм
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Барлуцкое участковое лесничество	Технический участок № 1 (совхоз «Барлуцкий»)	Эксплуатационные леса	-	-	Среднеангарский таежный	II	-	28	8ч	0,3067	покрытые лесом	1	6	Л	160	2	-	-	3	-	0,6	140	42,94
													4	Б									
														Ед. Л									
									12ч	0,4324	покрытые лесом	1	3	С	35	1	-	-	3	-	0,6	80	34,59
													3	Л									
													4	Б									
										Ед. С													
									13ч	0,2660	покрытые лесом	1	4	С	160	4	-	-	3	-	0,3	130	34,58
													2	Л									
						3	Б																
							1	Ос	70														
						I	-	29	15ч	0,5890	покрытые лесом	1	6	С	30	1	-	-	3	-	0,6	80	47,12
													2	Л									
													2	Б									
													2	С									
5	Б																						
	Ед. Л	200																					
II	-	30	8ч	0,2308	покрытые лесом	1	5	Л	30	1	-	-	3	-	0,7	80	18,46						
							3	С															
							2	Б															
			17ч	0,2326	нелесные, квартальная просека	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Куйтунское участковое лесничество	Куйтунская дача	-	-	-	Среднесибирский подтаежно лесостепной	III	-	29	3ч	0,0535	покрытые лесом	1	8	Б	90	4	-	-	3	-	0,6	160	8,56
													2	С	110								
														Л									
									4ч	0,2885	покрытые лесом	1	8	Б	55	3	-	-	3	-	0,8	160	46,16
													2	Л	65								
									5ч	0,0100	покрытые лесом	1	7	Б	80	4	-	-	2	-	0,6	170	1,70
2	С																						
22ч	0,0127	нелесные, другие, ЛЭП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
23ч	0,0342	нелесные, дороги общего пользования, грунтовая укреп	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Итого по эксплуатационным лесам (без учета единичных деревьев):</b>										<b>2,4564</b>												<b>234,11</b>	
<b>Итого по эксплуатационным лесам (с учетом единичных деревьев):</b>										<b>2,4564</b>												<b>252,46</b>	
<b>из них нелесных земель:</b>										<b>0,2795</b>													
<b>из них лесных земель:</b>										<b>2,1769</b>													

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал/лесогакционный выдел	Хозяйство. преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)						
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Эксплуатационные	Куйтунское	Технический участок № 1 (совхоз Барлукский)	28 (в. 8ч, 12ч, 13ч), 29 (15ч), 30 (8ч, 17ч)	Хвойное, С	1,2874	0	1,0214	0	0	0	0,2660	
					116,29	0	81,71	0	0	34,58		
				Хвойное, Л	0,5375	0	0,2308	0	0	0,3067		
					61,40	0	18,46	0	0	42,94		
				Итого хвойное:	<b>1,8249</b>	<b>0</b>	<b>1,2522</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,5727</b>		
					<b>177,69</b>	<b>0</b>	<b>100,17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77,52</b>		
		Куйтунская дача	29 (3ч, 4ч, 5ч, 22ч, 23ч)	Мягколиственные, Б	0,3520	0	0	0	0,2885	0,0100	0,0535	
					56,42	0	0	0	46,16	1,70	8,56	
				Итого мягколиственные:	<b>0,3520</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,2885</b>	<b>0,0100</b>	<b>0,0535</b>	
					<b>56,42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46,16</b>	<b>1,70</b>	<b>8,56</b>	
	Итого по эксплуатационным лесам (без учета единичных деревьев):					<b>2,1769</b>	<b>0</b>	<b>1,2522</b>	<b>0</b>	<b>0,2885</b>	<b>0,0100</b>	<b>0,6262</b>
						<b>234,11</b>	<b>0</b>	<b>100,17</b>	<b>0</b>	<b>46,16</b>	<b>1,70</b>	<b>86,08</b>
	Л (единичные деревья):					0	-	-	-	-	-	-
						<b>5,38</b>	-	-	-	-	-	-
С (единичные деревья):					0	-	-	-	-	-	-	
					<b>12,97</b>	-	-	-	-	-	-	
Всего по проектируемому лесному участку (с учетом единичных деревьев):					<b>2,1769</b>	<b>0</b>	<b>1,2522</b>	<b>0</b>	<b>0,2885</b>	<b>0,0100</b>	<b>0,6262</b>	
					<b>252,46</b>	<b>0</b>	<b>100,17</b>	<b>0</b>	<b>46,16</b>	<b>1,70</b>	<b>86,08</b>	

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка (части лесного участка)

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)					
						молодняки I класса возраста	молодняки II класса возраста	средневозрастные	приспевающие	спелые	перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Эксплуатационные леса	Хвойное, С	4,5С 2,3Л 2,9Б 0,3Ос	59	3	0,5	0	80	0	0	0	130
	Хвойное, Л	5,7Л, 0,9С 3,4Б	126	3	0,6	0	80	0	0	0	140
	<b>Итого Хвойное</b>	<b>3,5Л, 3,3С, 3,1Б, 0,1Ос</b>	<b>78</b>	<b>3</b>	<b>0,6</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135</b>
	Мяголиственное, Б	8,0Б 0,4С 1,6Л	61	3	0,8	0	0	0	160	170	160
	<b>Итого Мяголиственное</b>	<b>8,0Б 0,3С 1,7Л</b>	<b>61</b>	<b>3</b>	<b>0,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>170</b>	<b>160</b>
<b>Всего на проектируемом лесном участке:</b>		<b>4,3Б 0,1Ос 2,6С 3,07Л</b>	<b>76</b>	<b>3</b>	<b>0,6</b>	<b>0</b>	<b>80</b>	<b>0</b>	<b>160</b>	<b>170</b>	<b>137</b>

## Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке (части лесного участка)

Лесохозяйственным регламентом Нижнеудинского лесничества (лесопарка) на проектируемом лесном участке (части лесного участка) установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства,
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений,
- 10.1) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

## Сведения об обременениях проектируемого лесного участка (части лесного участка)

*Таблица 5. Обременения проектируемого лесного участка (части лесного участка)*

№ п/п	Местоположение (лесничество, участковое лесничество, урочище (при наличии), №№ кварталов, выделов)	Наименование юридического лица, ФИО индивидуального предпринимателя, гражданина	Вид права пользования лесным участком (аренда, постоянное бессрочное пользование, безвозмездное пользование)	Основания пользования лесным участком	Срок пользования лесным участком	Вид использования лесного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	Российская Федерация, Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Технический участок № 1 (совхоз «Барлукский»), квартала №№ 28 (в. 8ч, 12ч, 13ч), 29 (в. 15ч, 16ч), 30 (в. 17ч); Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 2ч, 4ч, 22ч, 23ч)	ООО «Куйтун-Леснаб»	аренда 20.11.1995 г – 20.11.2044 г	договор аренды № 12-19/8 от 16.12.2008 г	49 лет	заготовка древесины



## Сведения об ограничениях использования лесов

Вся территория проектируемого лесного участка относится к эксплуатационным лесам. С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Нижнеудинского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

### По видам целевого назначения:

#### **Эксплуатационные леса.**

Запрещается заготовка древесины (пункт 4 статьи 115 Лесного кодекса Российской Федерации).

Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (статья 14 Лесного кодекса Российской Федерации).

Запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений (ч. 2 ст. 115 Лесного кодекса Российской Федерации).

### б) По видам использования лесов.

Для всех видов использования лесов, Согласно пункту 20 Правил санитарной безопасности в лесах\*\* при использовании лесов не допускается:

- загрязнение лесов отходами производства и потребления и выбросами, радиоактивными и другими вредными веществами, иное неблагоприятное воздействие на леса, установленное законодательством об охране окружающей среды;

- ухудшение санитарного и лесопатологического состояния лесных насаждений;

- невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке лесосек, а также работ по приведению лесных участков, предоставленных физическим или юридическим лицам в пользование в установленном лесным законодательством порядке, в состояние, пригодное для использования этих участков по целевому назначению, или работ по их рекультивации;

- уничтожение либо повреждение мелиоративных систем и дорог, расположенных в лесах;

- уничтожение либо повреждение лесохозяйственных знаков, феромонных ловушек и иных средств защиты леса.

Согласно статьи 60.15 Лесного кодекса Российской Федерации, а также Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, утвержденных приказом Минприроды России от 29.05.2017 № 264, в целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их произрастания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности.

Согласно Правилам использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов и Перечня случаев использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута, утвержденных приказом министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 10.07.2020 № 434:

- в целях размещения объектов, связанных со строительством или реконструкцией линейных объектов, в лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, используются в первую очередь земли, на которых не расположены лесные насаждения;

- осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие водной и ветровой эрозии земель на лесных участках, на которых размещаются линейные объекты и их охранные зоны.

**При использовании лесов в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов не допускается:**

- повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами земель, на которых осуществляется использование лесов, и охранной зоны линейных объектов;
- захламливание территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, строительным и бытовым мусором, отходами древесины;
- загрязнение земель, на которых осуществляется использование лесов, и территорий, прилегающих к землям, на которых осуществляется использование лесов, химическими и радиоактивными веществами;
- проезд транспортных средств, механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Не допускается ухудшение санитарного состояния лесов, расположенных на предоставленных гражданам и юридическим лицам лесных участках и лесных участках, прилегающих к ним, при использовании лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (пункт 29 Правил санитарной безопасности в лесах\*\*).

*\*\*Правила санитарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047.*

**Сведения об объектах лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)**

*Таблица 6. Объекты лесной инфраструктуры*

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Куйтунское	Куйтунская дача	29	23ч	дороги общего пользования, грунтовая улочка	га	0,0342

**Сведения об объектах, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке (части лесного участка)**

*Таблица 7. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры*

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Куйтунское	Куйтунская дача	29	22ч	линия электропередач воздушная, кабельная всех классов напряжения	га	0,0227

**Сведения о наличии на проектируемом лесном участке  
(части лесного участка) особо защитных участков лесов, особо охраняемых  
природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Согласно сведениям государственного лесного реестра, единого государственного реестра недвижимости, лесохозяйственного регламента Куйтунского лесничества на проектируемом лесном участке особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории отсутствуют. Однако, в границах проектируемого лесного участка есть зоны с особыми условиями использования территорий.

*Таблица 8. Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий*

№ п/п	Наименование участкового лесничества, урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача	29	22ч	Зона с особыми условиями использования территории, Охранная зона инженерных коммуникаций ВЛ-10 кВ Бурук – Броды, реестровый номер 38:10-6.119, учетный номер 38.10.2.71	0,0100

**Проектируемые виды разрешенного использования и цель предоставления лесного участка**

Проектируемый вид разрешенного использования лесов лесного участка (части лесного участка): **строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов**

Проектируемая цель предоставления лесного участка (части лесного участка): **линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения (для строительства объекта «Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова»)**

**Сведения о границах публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства – «Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова», содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат МСК-38, зона 3:**

Условный номер земельного участка: <b>38:10:010701:чзу1</b>		
Местоположение: РФ, Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район»		
Площадь публичного сервитута: 5840.85 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек ( $M_T$ ): 0.50 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур 1		
н1	649179.28	3147060.67
н2	649165.06	3147218.06
н3	649164.09	3147218.38
н4	649154.97	3147207.39
н5	649161.42	3147136.02
н6	649167.42	3147124.69
н7	649165.25	3147099.31
н8	649164.94	3147097.02
н9	649167.71	3147066.36
н10	649169.28	3147062.89
н1	649179.28	3147060.67
контур 2		
н11	649029.90	3148591.36
н12	649033.96	3148616.65
н13	649038.30	3148620.58
н14	649006.74	3148969.72
н15	648995.47	3148972.41
н11	649029.90	3148591.36
контур 3		
н16	649203.68	3146790.64
н17	649200.93	3146820.97
н18	649191.34	3146804.89
н19	649193.11	3146785.30
н20	649197.80	3146785.72
н16	649203.68	3146790.64

Условный номер земельного участка: <b>38:10:010701:946/чзу1</b>		
Местоположение: Иркутская область, Куйтунский район, на удалении 5,8 км северо-западнее мс. Броды, ур. Токарюн		
Площадь публичного сервитута: 13.70 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек ( $M_t$ ): 2.50 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н21	649204.07	3146786.28
н22	649203.67	3146790.63
н23	649197.82	3146785.73
н21	649204.07	3146786.28

Условный номер земельного участка: <b>38:10:000000:1890/чзу1</b>		
Местоположение: Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 4ч)		
Площадь публичного сервитута: 1576.17 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек ( $M_t$ ): 5.0 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур 1		
н24	648977.28	3149173.72
н25	648987.06	3149187.47
н26	648974.30	3149328.48
н27	648964.16	3149318.90
н24	648977.28	3149173.72

Условный номер земельного участка: <b>38:10:000000:1172/чзу1</b>		
Местоположение: Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Барлукское участковое лесничество, Технический участок № 1 (совхоз «Барлукский»), квартала №№ 28 (в. 8ч, 12ч, 13ч), 29 (в. 15ч, 16ч),		
Площадь публичного сервитута: 20574.88 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек ( $M_t$ ): 5.00 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур 1		
н28	649006.73	3148969.73
н29	648987.06	3149187.46
н30	648977.28	3149173.71
н31	648995.48	3148972.42
н28	649006.73	3148969.73
контур 2		
н32	649154.97	3147207.40

н33	649164.09	3147218.39
н34	649165.05	3147218.07
н35	649038.29	3148620.57
н36	649033.96	3148616.64
н37	649029.90	3148591.34
н32	649154.97	3147207.40
контур 3		
н38	649164.94	3147097.03
н39	649165.24	3147099.31
н40	649167.41	3147124.69
н41	649161.42	3147136.01
н38	649164.94	3147097.03
контур 4		
н42	649191.34	3146804.90
н43	649200.92	3146820.96
н44	649179.27	3147060.67
н45	649169.27	3147062.89
н46	649167.71	3147066.35
н42	649191.34	3146804.90

Условный номер земельного участка: **38:10:010701:1108/чзу1 ( в границах Мингатуйского МО)**

Местоположение: Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 2ч, 4ч, 22ч, 23ч)

Площадь публичного сервитута: 1638.04 кв. м

Система координат: МСК-38, зона 3

Метод определения координат: картометрический

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек ( $M_T$ ): 5.0 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур 1		
н47	648968.64	3149391.27
н48	648955.01	3149542.07
н49	648943.88	3149543.31
н50	648957.12	3149396.80
н47	648968.64	3149391.27

Условный номер земельного участка: **38:10:010701:1108/чзу2 ( в границах Атагайского МО)**

Местоположение: Местоположение: Иркутская область, муниципальное образование «Куйтунский район», Куйтунское лесничество, Куйтунское участковое лесничество, Куйтунская дача, квартал № 29 (в. 4ч)

Площадь публичного сервитута: 774.84 кв. м

Система координат: МСК-38, зона 3

Метод определения координат: картометрический

Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек ( $M_T$ ): 5.0 м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
контур 1		
н51	648974.31	3149328.49

н52	648968.64	3149391.26
н53	648957.12	3149396.79
н54	648964.16	3149318.91
н51	648974.31	3149328.49

## **6. Ограничения использования территорий, находящихся в охранной зоне ЛЭП**

Использование территорий, находящихся в зоне ЛЭП, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).

Земельные участки, расположенные в охранных зонах ЛЭП, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются. Они могут быть использованы ими с учётом ограничений (обременений), предусмотренных вышеуказанными Правилами.

Установление охранных зон не влечёт запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах.

Ограничения (обременения) в обязательном порядке указываются в документах, удостоверяющих права собственников, владельцев или пользователей земельных участков (свидетельства, кадастровые паспорта).

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

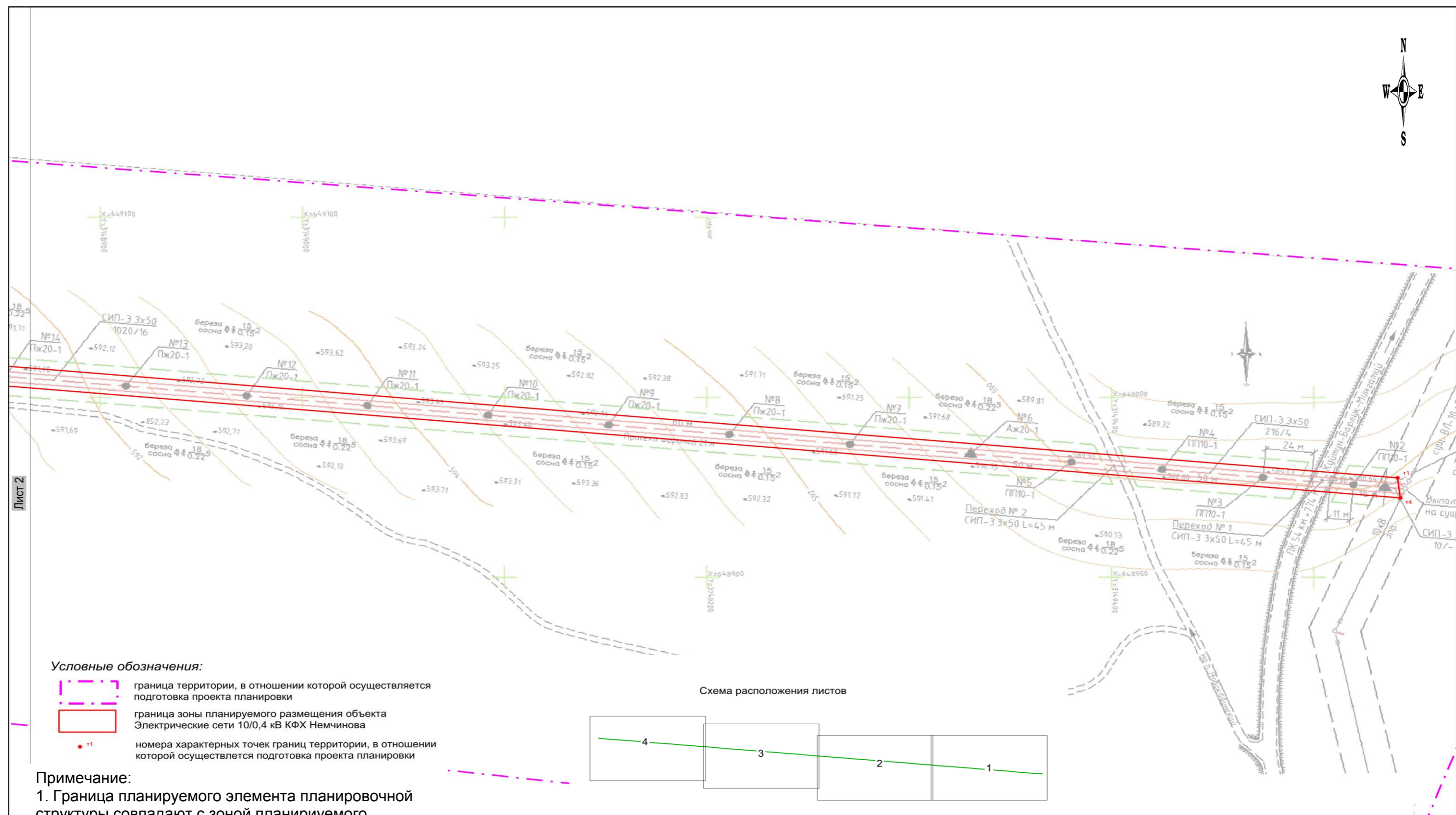
проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);



полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

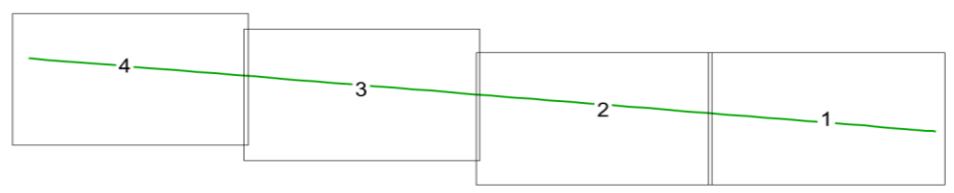


Лист 2

**Условные обозначения:**

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения объекта Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова
- номера характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Схема расположения листов



**Примечание:**

1. Граница планируемого элемента планировочной структуры совпадают с зоной планируемого размещения объекта "Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова"
2. Система координат МСК-38, зона 3
3. Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством РФ) и отменяемые красные линии отсутствуют
4. Границы устанавливаемых красных линий и границы зон размещения проектируемой ВЛ-10/0,4кВ совпадают, в связи с этим перечень координат характерных точек представлен в одной таблице.

					<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
					<b>Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Лист	Листов	Масштаб
Директор		Жежель Е.А.		03.2022			1	4
Исполнитель		Гераськова О.В.		03.2022				
Проверил		Карпачев В.А.		03.2022				
Н. контр.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	ООО "Геокадастр"		
Утв.								

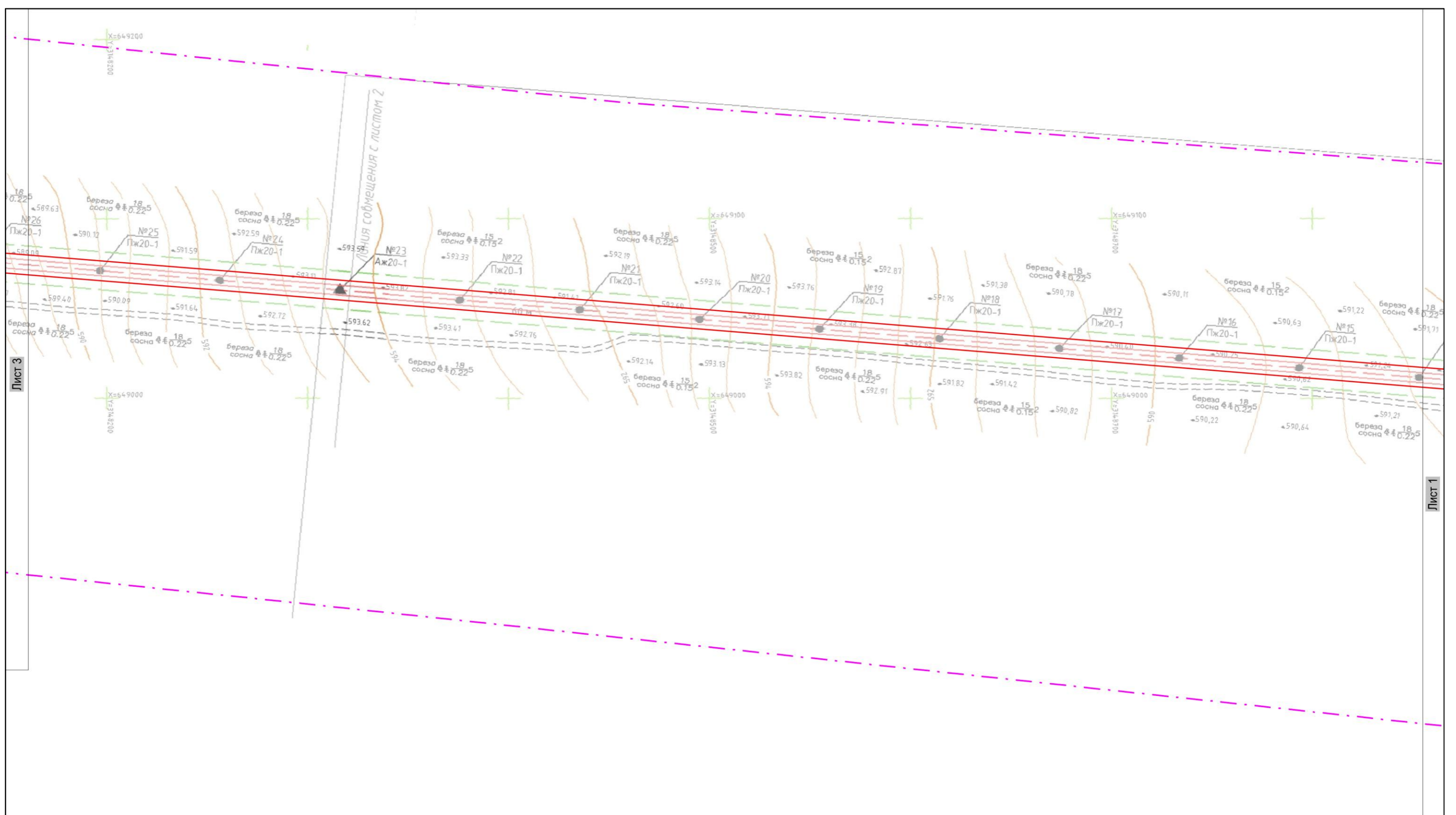
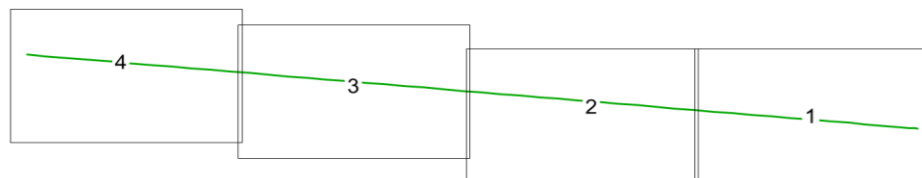


Схема расположения листов



					<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
					<b>Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Лист	Листов	Масштаб
Директор		Жежель Е.А.	<i>Жежель</i>	03.2022		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	2	4
Исполнитель		Гераськова О.В.	<i>Гераськова</i>	03.2022				
Проверил		Карпачев В.А.	<i>Карпачев</i>	03.2022				
Н. контр.								
Утв.								



ООО "Геокадастр"

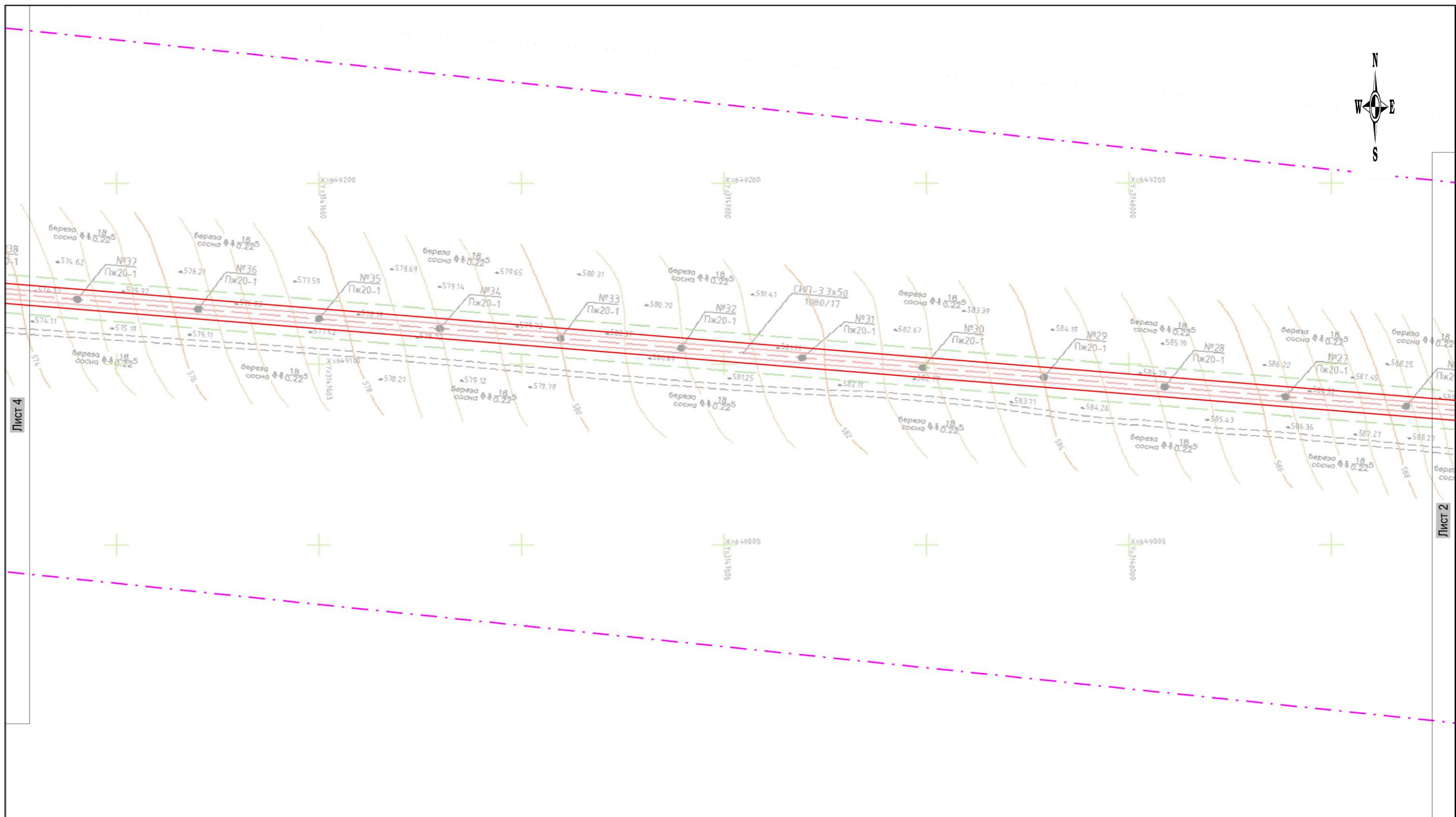
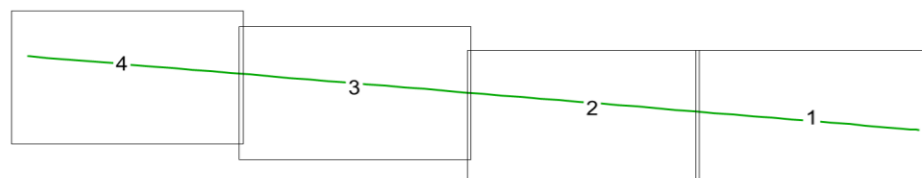


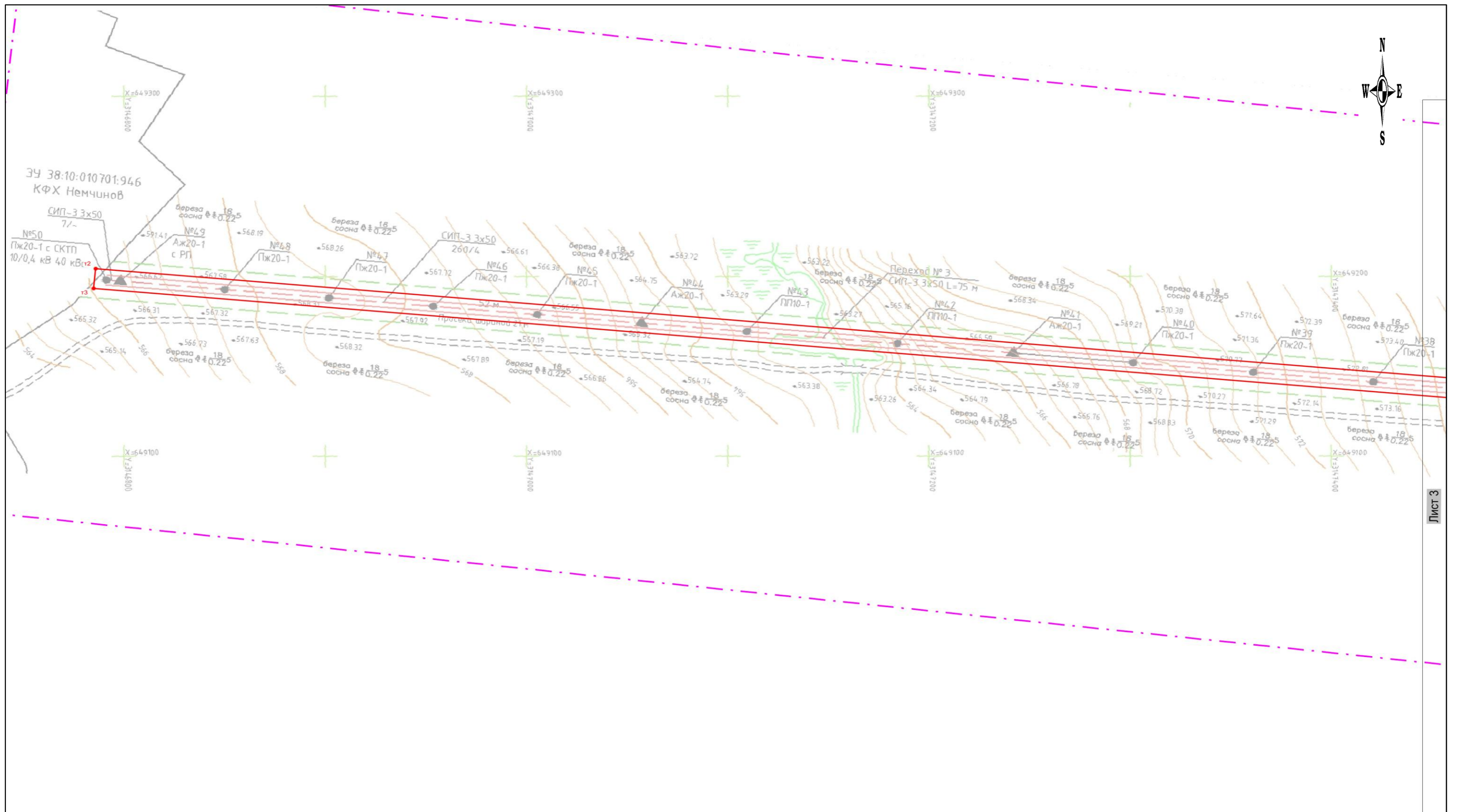
Схема расположения листов



					<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
					<b>Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Лист	Листов	Масштаб
Директор		Жежель Е.А.	<i>Жежель</i>	03.2022		Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	3	4
Исполнитель		Гераськова О.В.	<i>Гераськова</i>	03.2022				
Проверил		Карпачев В.А.	<i>Карпачев</i>	03.2022				
Н. контр.								
Утв.								

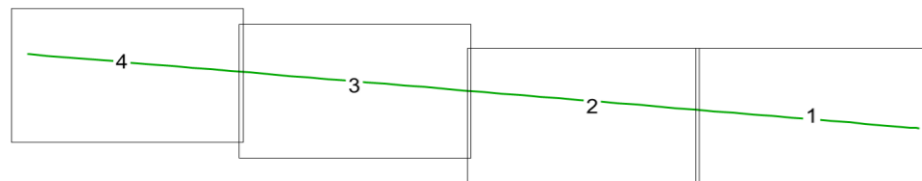



ООО "Геокадастр"



Лист 3

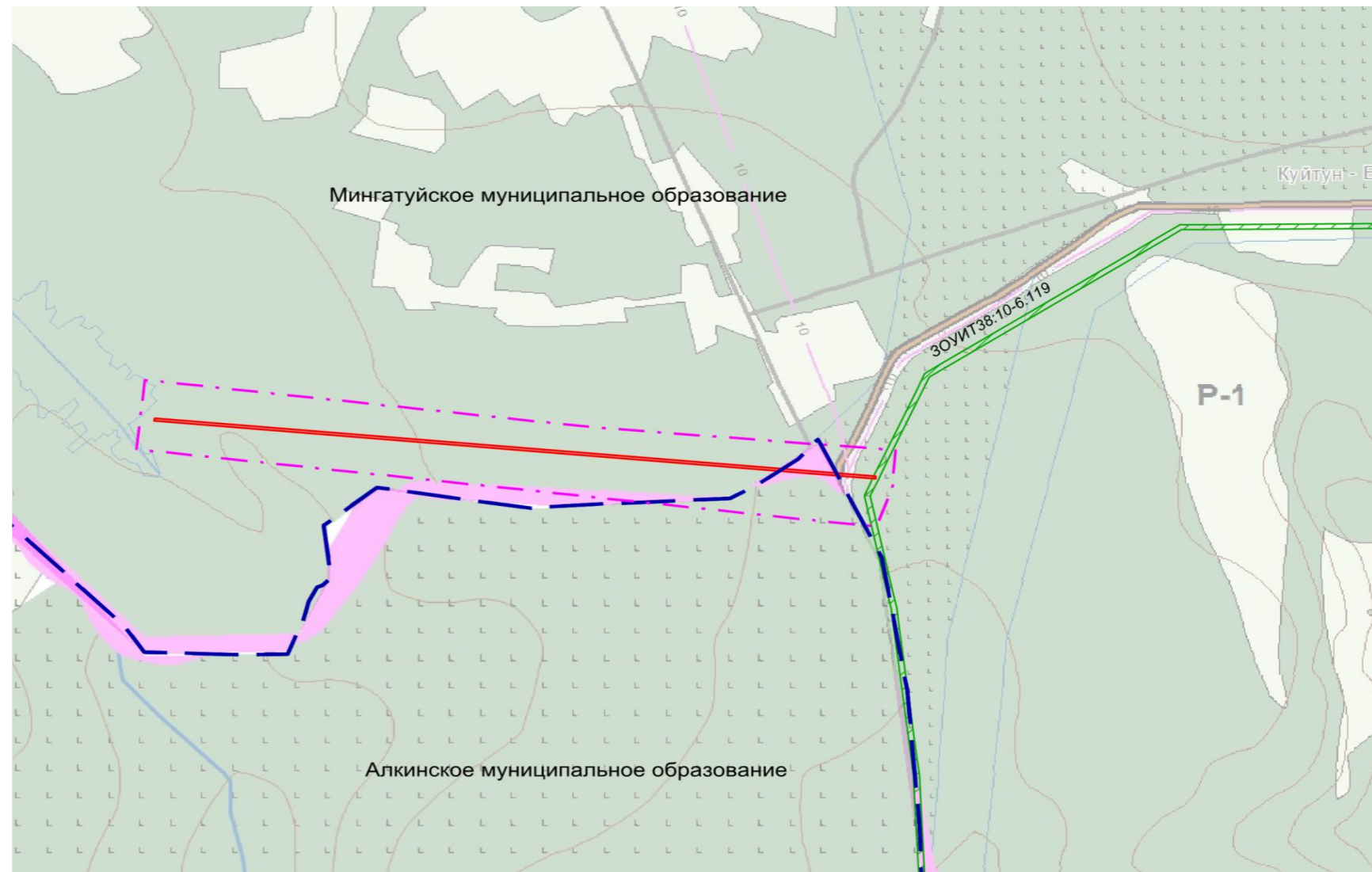
Схема расположения листов



					<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
					<b>Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Лист	Листов	Масштаб
Директор		Жежель Е.А.	<i>[Signature]</i>	03.2022		4	4	1:2 000
Исполнитель		Гераськова О.В.	<i>[Signature]</i>	03.2022				
Проверил		Карпачев В.А.	<i>[Signature]</i>	03.2022				
Н. контр.					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.			
Утв.					 ООО "Геокадастр"			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Планируемые
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО</b>	
	Граница района
	Граница муниципального образования
	Граница населенного пункта
<b>Использование территории</b>	
	Граница земельных участков
	Жилые территории
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
<b>Общественно-деловые территории</b>	
	Зона объектов общественно-делового назначения
<b>Производственные территории</b>	
	Зона производственных объектов
<b>Территории сельскохозяйственного использования</b>	
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона сельскохозяйственных объектов
<b>Территории рекреационного назначения</b>	
	Зона природного ландшафта
	Зона лесов
<b>Территории специального назначения</b>	
	Территории связанные с захоронениями
<b>Гидрография</b>	
	озеро, пруд
	река, ручей
	болото
<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	Автомобильные дороги регионального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улично-дорожная сеть
	Воздушные линии электропередач (напряжение 10 кВ)




Примечание:

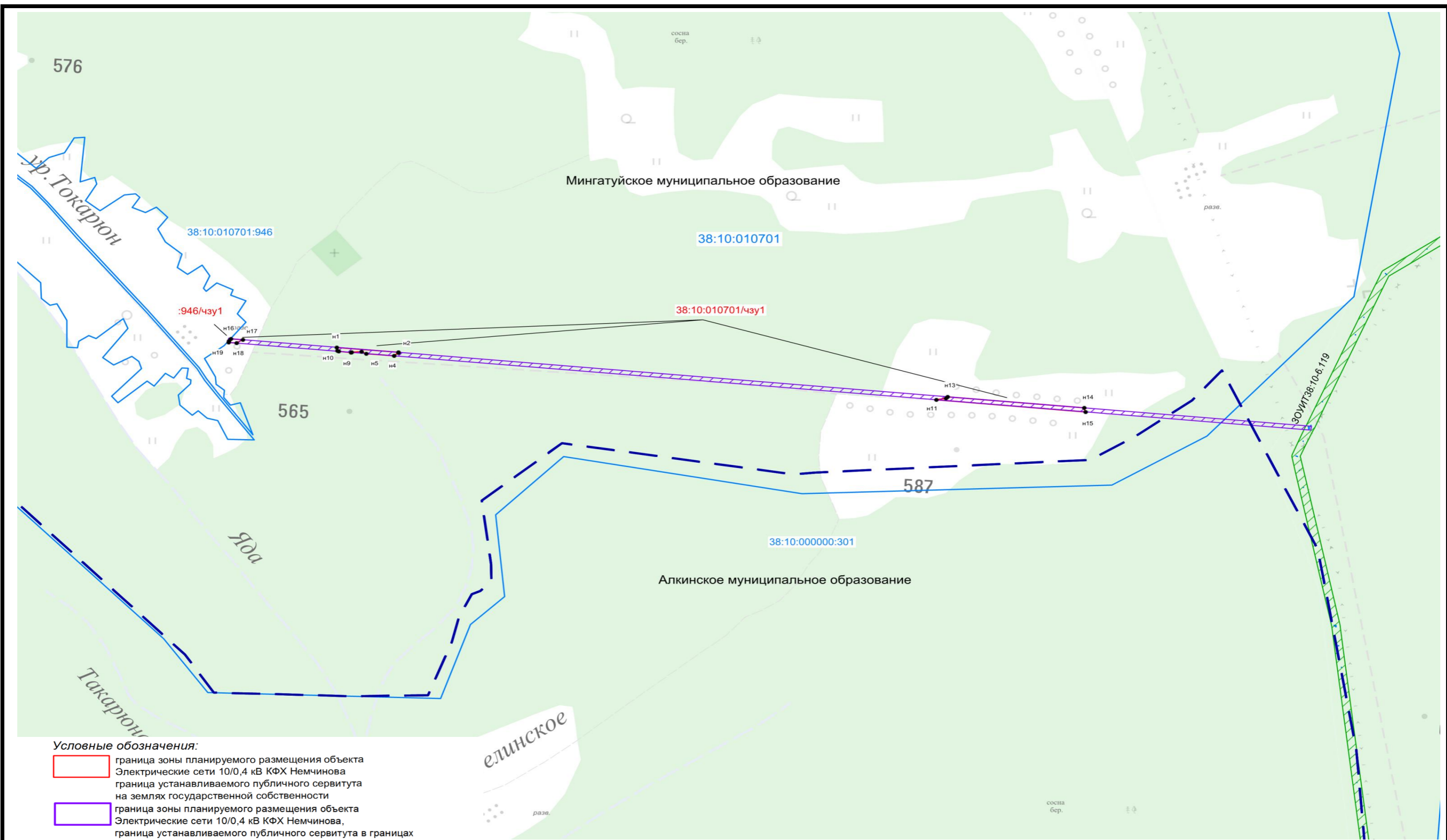
1. Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на проектируемой территории **отсутствуют**.
2. Объекты, обладающие признаками объектов историко-культурного (архелогического) наследия на проектируемом участке **не выявлены**.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объектов капитального строительства совпадают с границами красных линий
4. Размещение объектов дорожного сервиса и иных зданий и сооружений для содержания автомобильной дороги **не предусмотрено**.
5. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории **отсутствуют**.
6. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на проектируемой территории **отсутствуют**.

Условные обозначения:

	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница зоны планируемого размещения объекта Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова
	граница муниципального образования

					<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
					<b>Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова</b>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Лист	Листов	Масштаб
Директор	Жежель Е.А.			03.2022		1	1	1:10 000
Исполнитель	Гераськова О.В.			03.2022				
Проверил	Карпачев В.А.			03.2022				
Н. контр.					Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	 ООО "Геокадастр"		
Утв.								





**Условные обозначения:**

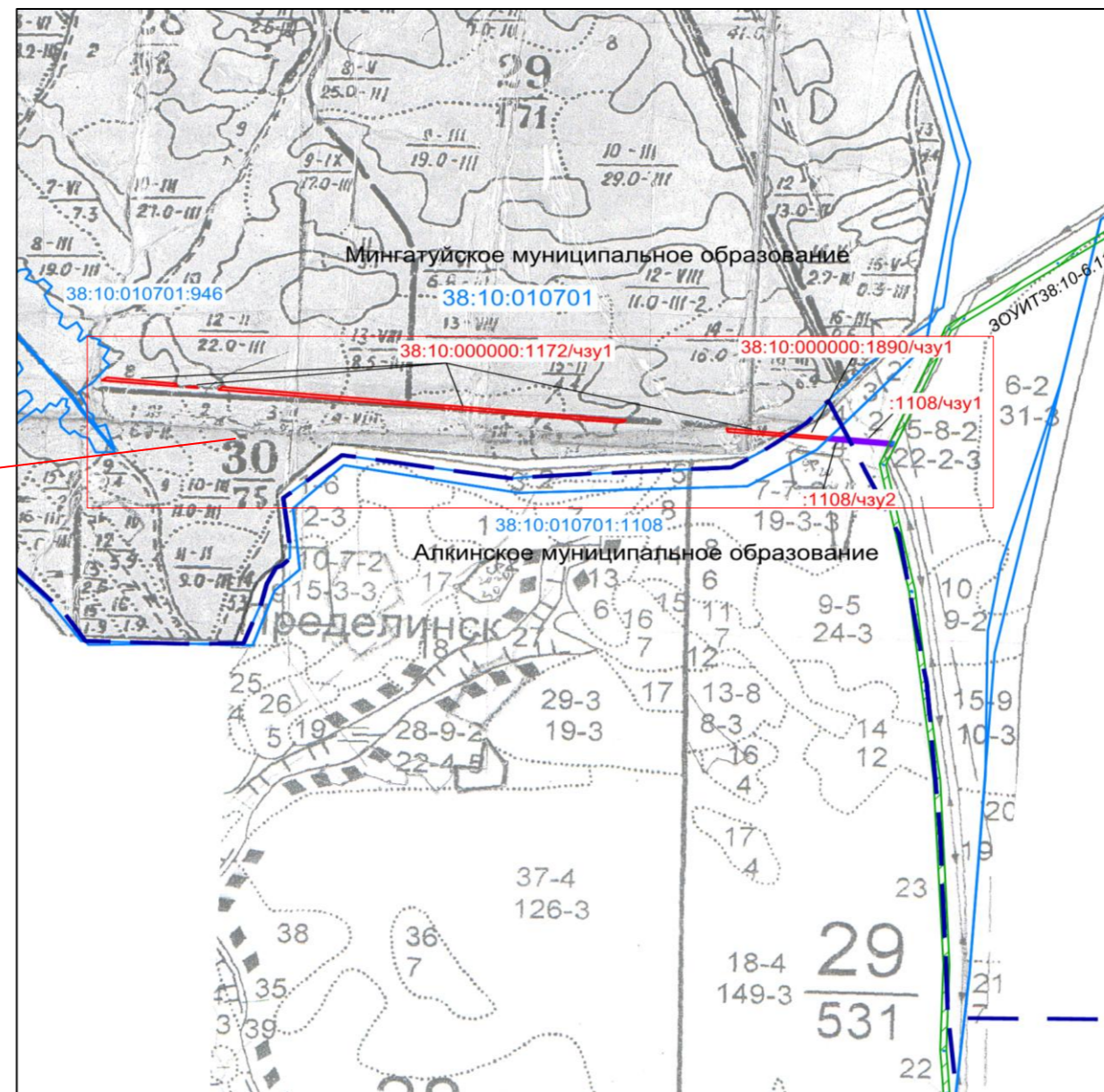
- граница зоны планируемого размещения объекта Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова
- граница устанавливаемого публичного сервитута на землях государственной собственности
- граница зоны планируемого размещения объекта Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова, граница устанавливаемого публичного сервитута в границах земельных участков, установленных в соответствии с действующим законодательством
- n1 номера характерных точек границ публичного сервитута
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового квартала
- 38:10:010701 номер кадастрового квартала
- зона с особыми условиями использования территории, устанавливаемая в ходе проведения кадастровых работ
- зона с особыми условиями использования территории, сведения о которой содержатся в ЕГРН. Реестровый номер 38:10-6.119

					<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>				
					<b>Электрические сети 10/0.4 кВ КФХ Немчинова</b>				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Лист	Листов	Масштаб	
Директор		Жежель Е.А.	<i>[Подпись]</i>	03.2022		Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли населенных пунктов)	1	2	1:10 000
Исполнитель		Гераськова О.В.	<i>[Подпись]</i>	03.2022					
Проверил		Карпачев В.А.	<i>[Подпись]</i>	03.2022					
Н. контр.									
Утв.									



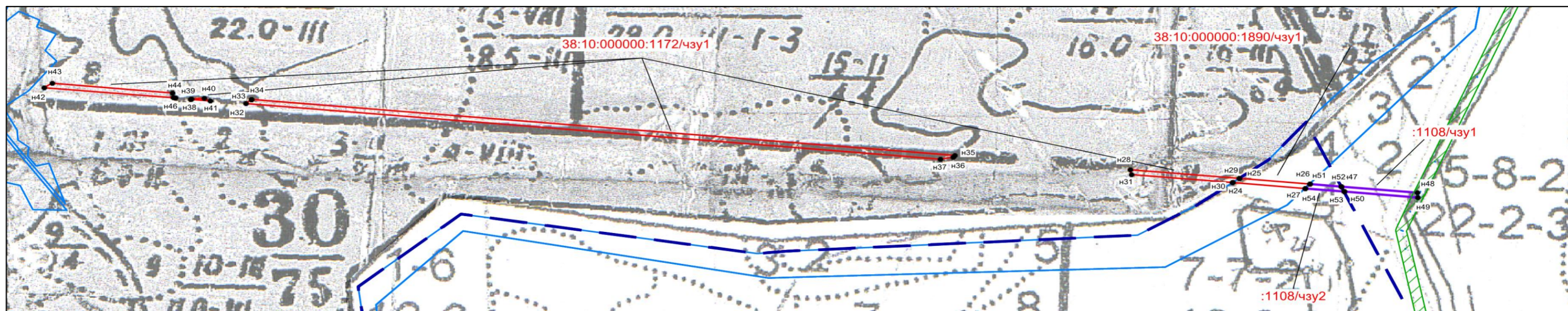
ООО "Геокадастр"



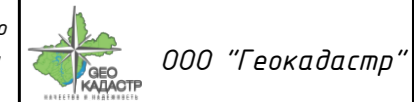


Смотри выноску границ земельного (лесного) участка

Выноска границ, масштаб 1:10 000



					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
					Электрические сети 10/0.4 кВ КФХ Немчинова				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Лист	Листов	Масштаб	
Директор		Жезель Е.А.	<i>[Signature]</i>	10.2021		Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории (земли лесного фонда)	2	2	1:25 000
Исполнитель		Гераськова О.В.	<i>[Signature]</i>	10.2021					
Проверил		Карпачев В.А.	<i>[Signature]</i>	10.2021					
Н. контр.									
Утв.									





ИРКУТСКАЯ  
ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Открытое акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОАО «ИЭСК»)

Филиал ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети»

08.02.2022

г. Тулун

ПРОТОКОЛ № 2

Совещания по вопросам проектирования и строительства объектов капитального строительства филиала ОАО «ИЭСК» «Западные электрические сети»:

1. Электрические сети 10/0,4кВ Лермонтово - Лермонтово
2. Электрические сети 10/0,4кВ Школа, КДЦ.
3. Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова.
4. Электрические сети 6/0,4 кВ детский сад и школа г. Тулун

Главный инженер филиала ОАО «ИЭСК»  
Западные электрические сети»:

С.А. Аверьянов

А.С Кокорин

Заместитель главного инженера филиала  
ОАО «ИЭСК» Западные электрические  
сети»:

Заместитель директора филиала по КС ОАО  
«ИЭСК» Западные электрические сети»:

А.И. Пасюк

Обсудив вопросы по проектированию и строительству объектов, рассмотрели и решили:

На основании плана капитальных вложений ОАО «ИЭСК» по капитальному строительству 2022 года и на основании ст. ст. 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешить ООО «Геокадастр»

1. Разработку проектов планировки территории и проектов межевания территории с организацией по договору на оформление комплекса работ по оформлению и государственной регистрации права собственности на вновь построенный объект капитального строительства и/или внесения изменений в основные характеристики и зарегистрированные права реконструированных объектов капитального строительства по следующим объектам:

- Электрические сети 10/0,4кВ Лермонтово-Лермонтово
- Электрические сети 10/0,4кВ Школа, КДЦ.
- Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова.
- Электрические сети 6/0,4 кВ детский сад и школа г. Тулун

И. о. Директора

С.А. Аверьянов

Секретарь: Молокова Н.И.



ООО "Геокадастр"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025  
Тел./факс (3952) 33-27-23  
E-mail: sooknio@yandex.ru

25.03.2022 № 02-76-1630/22  
на № 117 от 24.03.2022

О предоставлении информации

На участке реализации проектных решений по объекту: "Электрические сети 10/0,4 кВ КФХ Немчинова", расположенному по адресу: Иркутская область, Куйтунский район, на удалении 5,8 м северо-западнее с. Броды, ур. Токарюн, в границах согласно представленной схеме, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического), служба не располагает.

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28-32, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

В соответствии с пунктом 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза земельного участка проводится путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

Ведение археологических работ допускается только при наличии разрешений (открытых листов) у исследователя на право производства археологических разведок на территории административного района или археологических раскопок на конкретный археологический объект.

В силу пункта 2 статьи 32 Федерального закона № 73-ФЗ заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для принятия службой решения о возможности проведения таких работ.

Руководитель службы по охране  
объектов культурного наследия  
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 64147BF4FD9374047033E219C656E5F573596B4F

Владелец **Соколов Виталий Владимирович**

Действителен с 09.04.2021 по 09.07.2022

К.В. Кондратьев  
+7 (3952) 24-17-54